



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINAZIONE

n. 027 del 28 aprile 2023

**OGGETTO:** *Accordo Quadro in una unica gara articolata in due cluster, suddivisi in totale di sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici – asili nido e scuole dell'infanzia – nell'ambito del PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; interventi di riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico / messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di palestre nell'ambito del PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3.*

**Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 senza impegno di spesa**

Indizione di gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, come di seguito suddivisa:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
	<b>CLUSTER 1 – ASILI NIDO E INFANZIA</b>			
1	Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope. CUP: B68I22000160006	9798926989	850.000,00 €	25.50,00 €
2	Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini. CUP: B68I22000200006	9798990E58	705.000,00 €	21.150,00 €
3	Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220). CUP: B68I22000210006	97992347B5	982.000,00 €	29.460,00 €
4	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO". CUP: B68I22000170006	9799524706	550.000,00 €	16.500,00 €
	<b>CLUSTER 2 - PALESTRE</b>			
5	Riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle. CUP: B65F22000260006	979961414D	950.000,00 €	28.500,00 €
6	RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO IMPIANTICO E TECNOLOGICO DELLA PALESTRA IC "PAVESE" PLESSO "E.NOBILE". CUP: B65F22000160006	9799667D06	480.000,00 €	14.400,00 €
			4.517.000,00 €	135.510,00 €



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

il Servizio Tecnico Scuole ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare:

- con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n. 11 nidi, n. 2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quelli relativi agli interventi indicati in epigrafe relativi a nidi - infanzia;
- con decreto direttoriale n.85 del 15/11/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.2 palestre, tra cui quella relativa all'intervento:

in data 1° dicembre 2022 e 14 febbraio 2023 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi indicati in epigrafe;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Considerato che:**

con le delibere n. 410 del 27/10/2022 e n. 109 del 06/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale tecnico delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

**Dato atto che:**

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

con nota PG/2023/263095 del 27 marzo 2023 il Servizio Tecnico Scuole ha rimesso all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli i dati necessari per la presentazione delle istanze, secondo procedura ordinaria, per l'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, con relative schede degli interventi;

con nota PG/2023/330233 del 18 aprile 2023 il Servizio Tecnico Scuole ha rimesso all'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli i quadri economici rimodulati secondo le indicazioni ministeriali ovvero con l'indicazione del maggiore fabbisogno emergente dall'applicazione del prezzario aggiornato;

in particolare, per gli interventi indicati in epigrafe, i quadri economici approvati dal Ministero dell'Istruzione e quelli rimodulati con gli adeguamenti dei prezzi come da istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023 risultano:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**1 - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope. CUP: B68I22000160006**

<b><u>PARTENOPE</u></b>	<b>QUADRO APPROVATO</b>	<b>QUADRO RIMODULATO</b>
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>
a) Lavori	<b>495.000,00 €</b>	<b>850.000,00 €</b>
A1) Demolizioni	148.500,00 €	255.000,00 €
A2) Edilizia	198.000,00 €	340.000,00 €
A3) Strutture	99.000,00 €	170.000,00 €
A4) Impianti	49.500,00 €	85.000,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	<b>72.468,00 €</b>	<b>72.468,00 €</b>
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	<b>77.000,00 €</b>	<b>77.000,00 €</b>
C) Incentivi funzioni tecniche	<b>7.920,00 €</b>	<b>7.920,00 €</b>
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	<b>131.959,96 €</b>	<b>210.059,96 €</b>
D1) Imprevisti	23.059,96 €	23.059,96 €
D2) IVA	108.900,00 €	187.000,00 €
E) Pubblicità	<b>2.475,00 €</b>	<b>2.475,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>786.822,96 €</b>	<b>1.219.922,96 €</b>

**2 - Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini. CUP: B68I22000200006**

<b><u>PARINI</u></b>	<b>QUADRO APPROVATO</b>	<b>QUADRO RIMODULATO</b>
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>
a) Lavori	<b>488.456,61 €</b>	<b>705.000,00 €</b>
A1) Demolizioni	122.114,51 €	176.250,52 €
A2) Edilizia	195.382,64 €	281.999,99 €
A3) Strutture	97.691,32 €	141.000,00 €
A4) Impianti	73.268,49 €	105.750,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	<b>58.614,79 €</b>	<b>58.614,79 €</b>
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	<b>76.000,00 €</b>	<b>76.000,00 €</b>
C) Incentivi funzioni tecniche	<b>7.815,31 €</b>	<b>7.815,31 €</b>
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	<b>131.883,28 €</b>	<b>179.522,83 €</b>
D1) Imprevisti	24.422,83 €	24.422,83 €
D2) IVA	107.460,45 €	155.100,00 €
E) Pubblicità	<b>2.442,28 €</b>	<b>2.442,28 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>765.212,27 €</b>	<b>1.029.395,21 €</b>



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

### 3 - Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220). CUP: B68I22000210006

N.B.: l'importo stimato dei lavori del quadro rimodulato è rivisitato in relazione all'effettivo aggiornamento dell'avanzamento progettuale

<u>PEZZE' PASCOLATO</u>	QUADRO APPROVATO	QUADRO RIMODULATO
Tipologia di Costo	IMPORTO	IMPORTO
a) Lavori	<b>471.446,14 €</b>	<b>982.000,00 €</b>
A1) Demolizioni	117.861,54 €	245.500,01 €
A2) Edilizia	188.578,46 €	392.800,01 €
A3) Strutture	94.289,23 €	196.400,00 €
A4) Impianti	70.716,92 €	147.300,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	<b>56.573,54 €</b>	<b>56.573,54 €</b>
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	<b>73.000,00 €</b>	<b>73.000,00 €</b>
C) Incentivi funzioni tecniche	<b>7.543,14 €</b>	<b>7.543,14 €</b>
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	<b>127.290,46 €</b>	<b>239.612,31 €</b>
D1) Imprevisti	23.572,31 €	23.572,31 €
D2) IVA	103.718,15 €	216.040,00 €
E) Pubblicità	<b>2.357,23 €</b>	<b>2.357,23 €</b>
TOTALE	<b>738.210,51 €</b>	<b>1.361.086,22 €</b>

### 4 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO". CUP: B68I22000170006

<u>MARCO AURELIO</u>	QUADRO APPROVATO	QUADRO RIMODULATO
Tipologia di Costo	IMPORTO	IMPORTO
a) Lavori	<b>319.397,00 €</b>	<b>550.000,00 €</b>
A1) Demolizioni	79.849,25 €	137.500,00 €
A2) Edilizia	127.758,80 €	220.000,00 €
A3) Strutture	63.879,40 €	110.000,00 €
A4) Impianti	47.909,55 €	82.500,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	<b>45.078,47 €</b>	<b>45.078,47 €</b>
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	<b>50.000,00 €</b>	<b>50.000,00 €</b>
C) Incentivi funzioni tecniche	<b>5.110,35 €</b>	<b>5.110,35 €</b>
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	<b>86.237,19 €</b>	<b>136.969,85 €</b>
D1) Imprevisti	15.969,85 €	15.969,85 €
D2) IVA	70.267,34 €	121.000,00 €
E) Pubblicità	<b>1.596,99 €</b>	<b>1.596,99 €</b>
TOTALE	<b>507.420,00 €</b>	<b>788.755,66 €</b>



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**5 - Riqualficazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle. CUP: B65F22000260006**

<b><u>PALESTRA LOMBARDI</u></b>	<b>QUADRO APPROVATO</b>	<b>QUADRO RIMODULATO</b>
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>
a) Lavori	<b>468.720,00 €</b>	<b>950.000,00 €</b>
A1) Demolizioni	117.180,00 €	237.500,00 €
A2) Edilizia	187.488,00 €	380.000,00 €
A3) Strutture	93.744,00 €	190.000,00 €
A4) Impianti	70.308,00 €	142.500,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	<b>68.000,00 €</b>	<b>68.000,00 €</b>
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	<b>70.912,80 €</b>	<b>70.912,80 €</b>
C) Incentivi funzioni tecniche	<b>7.499,52 €</b>	<b>7.499,52 €</b>
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	<b>121.867,20 €</b>	<b>227.748,80 €</b>
D1) Imprevisti	18.748,80 €	18.748,80 €
D2) IVA	103.118,40 €	209.000,00 €
E) Pubblicità	<b>2.308,00 €</b>	<b>2.308,00 €</b>
F) Attrezzature e allestimenti per le palestre	<b>16.692,48 €</b>	<b>16.692,48 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>756.000,00 €</b>	<b>1.343.161,60 €</b>

**6 – Riqualficazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della palestra IC “Pavese” plesso “E. Nobile”. CUP: B65F22000160006**

<b><u>PALESTRA PAVESE - NOBILE</u></b>	<b>QUADRO APPROVATO</b>	<b>QUADRO RIMODULATO</b>
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO</b>
a) Lavori	<b>205.840,00 €</b>	<b>480.000,00 €</b>
A1) Demolizioni	51.460,00 €	120.000,00 €
A2) Edilizia	82.336,00 €	192.000,00 €
A3) Strutture	41.168,00 €	96.000,00 €
A4) Impianti	30.876,00 €	72.000,00 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	<b>27.000,00 €</b>	<b>27.000,00 €</b>
C) Incentivi funzioni tecniche	<b>3.293,44 €</b>	<b>3.293,44 €</b>
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	<b>53.518,40 €</b>	<b>113.833,60 €</b>
D1) Imprevisti	8.233,60 €	8.233,60 €
D2) IVA	45.284,80 €	105.600,00 €
E) Pubblicità	<b>1.029,20 €</b>	<b>1.029,20 €</b>
F) Attrezzature e allestimenti per le palestre	<b>10.611,00 €</b>	<b>10.611,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>331.292,04 €</b>	<b>665.767,24 €</b>





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Precisato che** l'Elenco Prezzi di riferimento è costituito dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2023";

**Considerato che:**

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per gli interventi in epigrafe, sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto, pertanto, che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO).

**Precisato che:**

trattasi di accordo quadro completo in cui sono disciplinate tutte le condizioni dei futuri contratti applicativi e dunque la competizione si esaurisce nella fase di aggiudicazione dell'accordo quadro;

Le procedure di affidamento sono quelle previste dal Codice dei Contratti d.lgs 50/2016 e succ. decreti di semplificazione, in relazione alle soglie di importo;

ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese l'appalto è suddiviso in lotti autonomi;

la cauzione definitiva, da presentarsi alla data della sottoscrizione dell'AQ, va calcolata con riferimento all'importo massimo previsto nel medesimo accordo anziché a quello/i dei contratti applicativi ;

il contratto attuativo è il singolo contratto di appalto che viene affidato in esecuzione dell'Accordo quadro nella misura richiesta al verificarsi delle relative esigenze;

l'importo stimato è quello posto a base di gara e rappresenta l'importo massimo che potrà essere richiesto al soggetto affidatario nell'arco temporale di riferimento;

all'importo massimo dell'AQ si applica l'art. 106 co. 12 del Codice che consente alla SA di incrementare l'importo del contratto fino a concorrenza del quinto, mediante affidamento diretto di ulteriori prestazioni all'appaltatore al ricorrere unicamente delle ipotesi previste dal comma 1 lett. c) e comma 2 dell'art. 106 del codice, non costituendo la previsione del citato comma 12 come ipotesi autonoma e ulteriore di modifica contrattuale;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Rilevato che:**

in considerazione dell'approssimarsi della scadenza, ad oggi fissata al 31 maggio 2023 per l'aggiudicazione dei lavori degli asili nido ed infanzia con avvio lavori al 30 novembre 2023, ed al 31 dicembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori alle palestre con avvio lavori al 31 marzo 2024, occorre procedere pertanto in tempi rapidi all'affidamento degli appalti dei lavori in particolar modo per gli asili nido ed infanzia;

a tal fine, si procede ad indizione gara mediante *procedura negoziata* ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), previa consultazione di almeno cinque operatori economici per ciascun lotto, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016;

di individuare il criterio del minor prezzo sul valore stimato del lotto applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - Decreto Semplificazioni);

**Stabilito:**

di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa individuazione di almeno cinque operatori economici per ciascun lotto, presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli, elenco antiracket del Comune di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

di consultare gli operatori economici sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una offerta valida;

**Ritenuto che:**

il RUP dell'intera procedura di affidamento è il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

i progetti esecutivi saranno verificati e validati dai RUP designati per ciascun lotto individuati con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016e di seguito indicati:

- Lotto 1: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope: arch. Massimo Mallardo
- Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini: ing. Paolo Stravino;
- Lotto 3: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220): ing. Luca Basile;
- Lotto 4: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola dell'Infanzia "Marco Aurelio": Ing. Giulio Davini
- Lotto 5: Riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle: ing. Paolo Stravino;
- Lotto 6: Riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della Palestra IC "Pavese" plesso "E.Nobile": arch. Pierpaolo Pagliano;

**Dato atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

con deliberazione di G.C. n. 317 del 04/08/2022 è stato approvato il P.E.G.

l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Con Decreto del Ministero dell'Interno del 19/04/2023 si è provveduto al differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 maggio 2023 così come disposto dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000;

**Dato atto altresì che** si provvederà alla Variazione di Bilancio 2023/2025 – esercizio 2023 non appena le richieste al FOI per adeguamento prezzi verranno accolte;

**Rilevato che** la stipulazione dei contratti attuativi dell'accordo quadro troverà copertura negli stanziamenti:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- Lotto 1: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope: Capitolo 204853 art. 1 - 204853 art. 2 - 204853 art. 3 - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023
- Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini: Capitolo 208846 - codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023
- Lotto 3: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220): Capitolo 208845 - codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023
- Lotto 4: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola dell'Infanzia "Marco Aurelio": Capitolo 204838 – 204838 art. 1 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023
- Lotto 5: Riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle: Capitolo 204833 - 204833 art.1 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023;
- Lotto 6: Riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della Palestra IC "Pavese" plesso "E.Nobile": Capitolo 204834 - 204834 art.1 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023;

**Letta:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Preso atto che:**

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula dei relativi contratti applicativi, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Visto :**

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Attestate**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

**Visti:**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all' art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

## **D E T E R M I N A**

**Indire gara di Accordo Quadro articolata in due cluster, suddivisi in totale sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto,** mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento dei lavori di seguito indicati:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
	<b>CLUSTER 1 – ASILI NIDO E INFANZIA</b>			
1	Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope. CUP: B68I22000160006	9798926989	850.000,00 €	25.500,00 €
2	Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini. CUP: B68I22000200006	9798990E58	705.000,00 €	21.150,00 €
3	Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220). CUP: B68I22000210006	97992347B5	982.000,00 €	29.460,00 €
4	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO". CUP: B68I22000170006	9799524706	550.000,00 €	16.500,00 €
	<b>CLUSTER 2 - PALESTRE</b>			
5	Riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle. CUP: B65F22000260006	979961414D	950.000,00 €	28.500,00 €
6	RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO IMPIANTICO E TECNOLOGICO DELLA PALESTRA IC "PAVESE" PLESSO "E.NOBILE". CUP: B65F22000160006	9799667D06	480.000,00 €	14.400,00 €
			4.517.000,00 €	135.510,00 €



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Gli importi stimati dei lavori posti a base di gara sono comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**Stabilire che:**

- verranno individuati , ove esistenti, per ciascun lotto almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e dall'elenco antiracket del Comune di Napoli, contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e sulla base degli indirizzi dettati dal disciplinare di cui alla disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG improntati ai principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul valore stimato del lotto applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**Dare atto che** la spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi indicati in epigrafe troverà copertura nei capitoli seguenti:

- Lotto 1: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope: Capitolo 204853 art. 1 - 204853 art. 2 – 204853 art. 3 - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023
- Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini: Capitolo 208846 - codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023
- Lotto 3: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220): Capitolo 208845 - codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023
- Lotto 4: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola dell'Infanzia "Marco Aurelio": Capitolo 204838 – 204838 art. 1 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023
- Lotto 5: Riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle: Capitolo 204833 - 204833 art.1 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- Lotto 6: Riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della Palestra IC "Pavese" plesso "E.Nobile": Capitolo 204834 - 204834 art.1 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

**Approvare** il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che, ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** il RUP dell'intera procedura di affidamento nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole;

**Demandare** la validazione delle progettazioni degli interventi di cui ai lotti in argomento ai RUP già designati per ciascun intervento progettuale inerenti l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura individuati con disposizione n. 83 del 06.12.2022 del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016.

**Precisare che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, dalla premessa si evincono:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto che** l'Accordo Quadro avrà durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto. Nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Precisare, altresì, che** il servizio Tecnico Scuole riveste nella procedura la funzione di centro di costo ed il RUP dell'affidamento sarà punto istruttore per l'espletamento del confronto concorrenziale sul Mercato Elettronico (MEPA).

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 110, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1082\_027\_01" a "All\_E1082\_027\_04":

- All\_1082\_027\_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27.10.2022;
- All\_1082\_027\_02 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06.04.2023;
- All\_1082\_027\_03 – Lettera di Invito -Disciplinare di incarico
- All\_1082\_027\_04 – Capitolato Speciale d'Appalto

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.